

Vorbereitung eines Objektes für professionelle Immobilienfotografie

1. EINRICHTUNG VERSCHLANKEN

- Schaffen Sie freie Flächen – entfernen Sie alle überflüssigen Möbelstücke.
- Platzieren Sie Möbel und Einrichtung an die dafür vorgesehenen Stellen. Räumen Sie Kindermöbel, Laufstall und Spielzeug zurück ins Kinderzimmer und den Computer ins Arbeitszimmer.
- Entfernen Sie rigoros alle abgenutzten Einrichtungsgegenstände (abgewetzte Polstermöbel, befleckte Teppiche etc.).
- Quartieren Sie alle Haustiere aus. Das klingt leider hart, fördert aber den Erfolg der Präsentation.

2. GRUNDREINIGUNG VORNEHMEN

- Lassen Sie den Wohnraum professionell reinigen.
- Befreien Sie alle Böden, Möbeloberflächen, Wandfliesen, Spiegel und Fenster von Schmutz, Schlieren und Staub.
- Entfernen Sie Spinnweben, vor allem im Bereich der Zimmerecken und Deckenleuchten.
- Entfernen Sie sämtliche Kalkreste und Tropfflecken von Armaturen und aus Waschbecken, Dusch- und Badewannen.

3. KLARHEIT SCHAFFEN

- Sorgen Sie für Einheitlichkeit. An einem Tisch dürfen nur Stühle einer Sorte stehen, in einer Vitrine nur Geschirr einer Serie.
- Stellen Sie alle Stühle gerade ausgerichtet an den Esstisch, Küchentresen oder Arbeitsplatz.
- Ordnen Sie Bücher im Regal der Größe nach. Entfernen Sie Extremformate und sehr bunte Publikationen.
- Richten Sie alle Lampenschirme gerade.

4. EINRICHTUNG ENTPERSONALISIEREN

- Verstecken Sie alle Familienfotos und anderen persönlichen Andenken
- Entfernen sie alle Anzeichen für religiöse oder politische Haltungen der Eigentümer (es sei denn, Sie wollen an eine bestimmte Zielgruppe verkaufen).
- Entfernen Sie aus dem gesamten Objekt alle Vorlieben für Sportarten oder -vereine, Hobbies und Marken.
- Zeigen Sie keine Urkunden und Zertifikate der Eigentümer.
- Entfernen Sie alle Souvenirs, Pokale und Trophäen von Wänden und Regalen.

5. DEKORATION MINIMIEREN

- Verstecken Sie alle kleinen Bilder, jedweden Nippes und Hobbysammlungen.
- Entfernen Sie alle Kissen und Kuscheldecken aus dem Wohnzimmer.
- Belegen Sie einen Tisch mit maximal einem Dekorationsgegenstand.
- Entfernen Sie alle herumliegenden Zeitungen und Zeitschriften.
- Entfernen Sie Mülleimer und Papierkörbe.
- Räumen Sie alle Tische, Ablagen und Schränke in der Küche frei.
- Stellen Sie in Vitrinen nur ein oder zwei Gegenstände je Abteil.
- Entfernen Sie alle Magnete, Fotos und Kinderzeichnungen von Kühlschränken und Pinnwänden.
- Verstecken Sie Gerätekabel und Kabelverteiler.

6. STOFFE GLÄTTEN

- Ziehen sie Beddecken, Laken und Tagesdecken glatt.
- Schütteln Sie Schlafkissen auf und streichen Sie diese glatt.
- Sorgen Sie für einen gleichmäßigen Faltenfall bei Gardinen und Vorhängen.
- Entfernen Sie alle Wellen aus Teppichen und Auslegeware.
- Nehmen Sie alle Handtücher von ihren Haken, legen Sie sie zusammen und stapeln Sie sie in Waschbeckennähe.

7. BESTÄNDE KONTROLLIEREN

- Sorgen Sie für neue Packungen bei sichtbarem Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Küchenrolle etc.).
- Entfernen Sie aus einer Bar alle Getränkeflaschen mit Neigen.

8. BELEUCHTUNG PRÜFEN

- Schalten Sie alle Wohnraumleuchten ein und ersetzen Sie defekte Leuchtmittel.
- Stellen Sie auch die Funktion sämtlichen Außenlichts (Wegelicht, Türbeleuchtung, Terrassenlicht, Poolscheinwerfer) sicher.

9. AUSSENBEREICH HERRICHTEN

- Entfernen Sie alle Fahrzeuge aus den Einfahrten.
- Verstecken Sie die Mülltonnen.
- Stellen Sie Gartengeräte, Wasserschläuche, Sprenger und benutztes Grillgerät weg.
- Mähen Sie den Rasen.
- Harken Sie Beete und Zufahrten.
- Fegen Sie gepflasterte Flächen.
- Lassen Sie den Pool reinigen.
- Schließen Sie für die ersten Außenaufnahmen alle Fenster und Türen.
- Öffnen Sie jedoch alle Fensterläden und Jalousien.